গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কজ ৭২৬৩৩৩১

দলিলের ক্রমিক নং ৫৫৮৯ বহি নং ১ দলিল নং ৫৫৮৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯৯ নং কৈজুরী	কৈজুরী	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৬৩.০০ শতাংশ।	নাল	অংকে :- ৩১,৫০,০০০/- টাকা।
কথায় :- তেষট্টি শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- একত্রিশ লক্ষ পঁঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ৪৬০৪ তাং ২৮/১১/১৫
মূল্য ২০০/-
নাম শেখ হাফিজুর রহমান
সাং গোয়ালচামট

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

[illegible]

"শেখ হাফিজুর রহমান

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/১৮

২০০৩

"শেখ হাফিজুর রহমান

২০০৪

" [illegible]

২০০৫

"শেখ [illegible] ইসলাম
[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/১৮

[illegible]

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর ঃ ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর ঃ ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ শেখ হাফিজুর রহমান
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ বদর উদ্দিন
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১০/০৫/১৯৫৬ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৫৫২১৩৭৮৬

২) নাম ঃ মোঃ হুমায়ুন কবির
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ বদর উদ্দিন
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৩/০৫/১৯৬৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৫৫২১৩৭৭৫

৩) নাম ঃ শেখ শহিদুল ইসলাম ওরফে শহিদ শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ বদর উদ্দিন
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১০/০৫/১৯৬৬ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৫৫২১৩৭৮১

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
সাং- গোয়ালকান্দী, ডাকঘর- কাফুরা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- গোয়ালকান্দী, ডাকঘর- কাফুরা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

২০০৬

মো: হুমায়ুন কবির
ওরফে মিঠু শেখ বাবু মিয়া

২০০৭

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

রোকেয়া বেগম
পিং মৃত: সোলায়মান

২০০৮

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/২৬

আমিনা বেগম
পিং মৃত: সোলায়মান

মো: সোলায়মান খান

৪) নাম ঃ মোঃ হারুনর রশীদ ওরফে শেখ তারা মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ বদর উদ্দিন
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৭২ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৫৫২১৩৭৮৩

৫) নাম ঃ মোসাঃ রোকেয়া বেগম

স্বামীর নাম ঃ আব্দুর রশিদ শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ বদর উদ্দিন
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৫৬ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৫৫২১২৮৩১

৬) নাম ঃ সখিনা বেগম

স্বামীর নাম ঃ মরহুম শেখ বদর উদ্দিন
পিতার নাম ঃ মরহুম হামেদ আলী মোল্যা
মাতার নাম ঃ মরহুমা ধলাবড়ু
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১১/০৫/১৯৪৩ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৫৫২১৩৭৭৪

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
সাং- গোয়ালকান্দী, ডাকঘর- কাফুরা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- গোয়ালকান্দী, ডাকঘর- কাফুরা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯৯ নং কৈজুরী মৌজার মধ্যে আর.এস. জরিপের ১১৬৫ নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস ও এস.এ ৯৮২ নং দাগের ১৭.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ নং দাগের ৪৬.০০ শতাংশ জমি, মোট ৬৩.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা নিবারন চন্দ্র বণিক, ফৈজদ্দিন খা ও আব্দুল লতিফ খা নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত নিবারন চন্দ্র বণিক, ফৈজদ্দিন খা ও আব্দুল লতিফ খা আর.এস ও এস.এ রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত নিবারণ চন্দ্র বণিক রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শ্রী শ্যাম লাল বণিক ও বল্লাভ নন্দ বণিক পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/১৮

দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত ফৈজদ্দিন খা ও আঃ লতিফ খা আর.এস জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে এবং শ্রী শ্যাম লাল বণিক ও বল্লাভ নন্দ বণিক পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এস.এ ১১৫২ নং খতিয়ানে তাহাদের নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত বল্লাভ নন্দ বণিক রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত শ্রী শ্যাম লাল বণিক ভ্রাতার একমাত্র ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত শ্রী শ্যাম লাল বণিক রেকর্ডীয় সুত্রে ও ভ্রাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ৪৮.০০ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৬নং দাত্রীর স্বামী শেখ বদর উদ্দিন বিগত ইং ১৭/০১/১৯৬৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৪৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং উক্ত ফৈজদ্দিন খা ও আব্দুল লতিফ খা রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে ১৫.০০ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৬নং দাত্রীর স্বামী শেখ বদর উদ্দিন বিগত ইং ২৮/০৩/১৯৬৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৭৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৬নং দাত্রীর স্বামী শেখ বদর উদ্দিন উল্লেখিত ২টি দলিল মূলে উক্ত আর.এস ও এস.এ ৯৮২ নং দাগের ১৭.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ নং দাগের ৪৬.০০ শতাংশ জমি, মোট ৬৩.০০ শতাংশ জমি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বর্তমান বি.এস জরিপের বি.এস ৯৩৭ নং খতিয়ানে উক্ত ৬৩.০০ শতাংশ জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৬নং দাত্রী জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩১,৫০,০০০/- (একত্রিশ লক্ষ পঁঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "আব্দুল করিম লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে "আব্দুল করিম লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।
৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ দাতা দাত্রীগণের ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ৬৩.০০ (তেষট্টি) শতাংশ।
১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ- ১৪২৩ সনের ২৭শে আষাঢ়, ইংরেজীঃ- ১১/০৭/২০১৬ (এগার/সাত/ দুই হাজার ষোল)।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/১৮

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ কৈজুরী। গ্রাম ঃ কৈজুরী। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ কৈজুরী ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কৈজুরী। জে.এল নং ঃ ৯৯ খতিয়ান নং ঃ আর.এস. ১১৬৫, এস.এ. ১১৫২, বি.এস. ৯৩৭। দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৮২ (নয় শত বিরাশি) নং দাগ যাহা বি.এস ৯৯৬ (নয় শত ছিয়ানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১৲ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ১৭.০০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ (নয়
শত চুরাশি) নং দাগ যাহা বি.এস ৬১৬ (ছয় শত ষোল) নং দাগ নাল জমি ১৲ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ৪৬.০০ শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি ৬৩.০০ (তেষট্টি) শতাংশ।	

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

আর.এস ও এস.এ ৯৮২ নং দাগ যাহা বি.এস ৯৯৬ নং দাগের ১৭.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস ৮৯০ ও ৯৯৪ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস ১০০০ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস ৯৯৫ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস ৯৯৭ নং দাগ

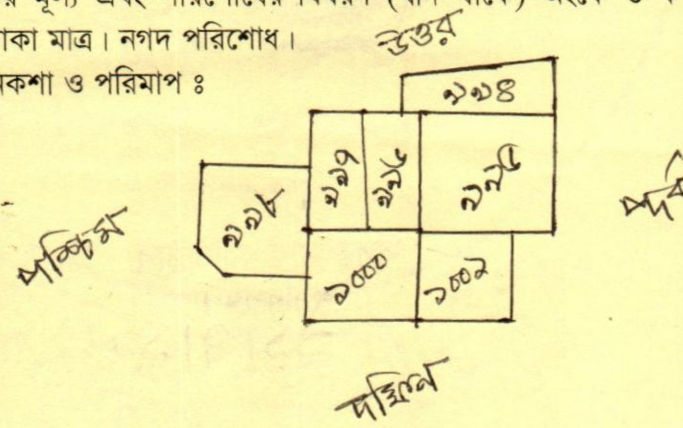
আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ নং দাগ যাহা বি.এস ৬১৬ নং দাগের ৪৬.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস ৮৯০ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস ৬১৩ ও ৬১৫ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস ৯৯৭ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস ৬১৭ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ৬৩.০০ (তেষট্টি) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৩১,৫০,০০০/- (একত্রিশ লক্ষ পঁঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক।

সদর সাব-রেজিস্ট্রি এর কার্যালয় * ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১১।৭।১৮

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুস ছাত্তার খান	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ ২নং হাবেলী গোপালপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ অশোক কুমার বিশ্বাস	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ ধীরেন্দ্র নাথ বিশ্বাস		
মাতার নাম	ঃ মৃত মায়ারানী বিশ্বাস	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ ব্রাহ্মনকান্দা	ডাকঘর	ঃ শ্রী অঙ্গন
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ সোলায়মান	স্বাক্ষর ও	ঃ মোঃ সোলায়মান
পিতার নাম	ঃ মরহুম গোলাম রসুল		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা রাবেয়া বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ মসজিদ বাড়ী সড়ক, ঝিলটুলী		
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
জাতীয় পরিচিতি নম্বর	ঃ ২৯২৪৭০৪১২৮৭৫৫	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খার হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১।৭।১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কজ ৭২৬৩৩৩২

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১। শেখ হাফিজুর রহমান, ২। মোঃ হুমায়ুন কবির, ৩। শেখ শহিদুল ইসলাম ওরফে শহিদ শেখ, ৪। মোঃ হারুনর রশীদ ওরফে শেখ তারা মিয়া, সর্ব পিতা- মরহুম শেখ বদর উদ্দিন, ৫। মোসাঃ রোকেয়া বেগম, স্বামী- আব্দুর রশিদ শেখ, ৬। সখিনা বেগম, স্বামী- মরহুম শেখ বদর উদ্দিন, সর্ব সাং- গোয়ালকান্দী, ডাকঘর- কাফুরা, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ১০/০৩/১৯৫৬ ইং, ০৩/০৫/১৯৬৪ ইং, ১০/০৫/১৯৬৬ ইং, ০১/০১/১৯৭২ ইং, ০১/০১/১৯৫৬ ইং ও ১১/০৫/১৯৪৩ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৪৫০৪ তাং ২৮/১২/১৫
মূল্য ২০০/-
নাম শেখ হাফিজুর রহমান
সাং গোয়ালচামট।

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/১৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কজ ৭২৬৩৩৩৩

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২২/৭/২০২৫

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

২২/৭/২৫

নং ৪৬০৪ তাং ২৮/১১/১৫
মূল্য ১০০/-
নাম শেখ হাফিজুর রহমান
সাং গোয়ালচন্দি।

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/১৬